



lieftink
MAKELAARS

TE KOOP
€ 364.500 K.K.



Thorbeckestraat 14

7021 AX Zelhem



Thorbeckestraat 14 7021 AX Zelhem

Inleiding

Echt een leuk vrijstaand huis!

Op zoek naar dat ene huis dat direct eigen aandoet? Waar een knusse maar frisse sfeer heerst, zodat je je meteen thuis voelt? De vrijstaande woning op Thorbeckestraat 14 in het dorpse Zelhem zou zomaar eens precies kunnen zijn wat je zoekt! Deze woning is goed onderhouden en direct te betrekken zonder extra investeringen.

Buiten gaat het fijne wonen nog even verder: wat dacht je van een grote, sfeervolle tuin met volop privacy! Een ruime garage met oprit. En een groot dakterras op de eerste verdieping.

Kortom: Fijn wonen met een hoofdletter F.

Foto's zeggen veel, een bezichtiging zegt meer!



Ligging en indeling

Begane grond: hal, trapopgang naar eerste verdieping, meterkast, toegang tot een ruime kelder, woonkeuken met moderne inbouwkeuken (2016/2017), grote woonkamer met haard. Bijkeuken met witgoed aansluitingen en toilet. Achterentree. Royale tuin op het oosten en een vrijstaande garage met oprit.

Eerste verdieping: overloop 3 slaapkamers met inbouwkasten, moderne badkamer (2017) met douchehoek, dubbele wastafel en toilet. Eén van de slaapkamers beschikt over een enorm dakterras.

Tweede verdieping: twee slaapkamers en CV ruimte.

Erf: grote achtertuin met verschillende terrassen, een vrijstaande dubbele berging, tuinhuis. Stenen garage en een oprit met ruimte voor 2 auto's.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 364.500,- k.k.
Verwarming	€ 225,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1957
Dakbedekking	Dakpannen PVC
Type dak	Dwarskap
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	448 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	143 m ²
Inhoud	595 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	31 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft fiber Opticle kabel	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Foto's



Foto's



Foto's



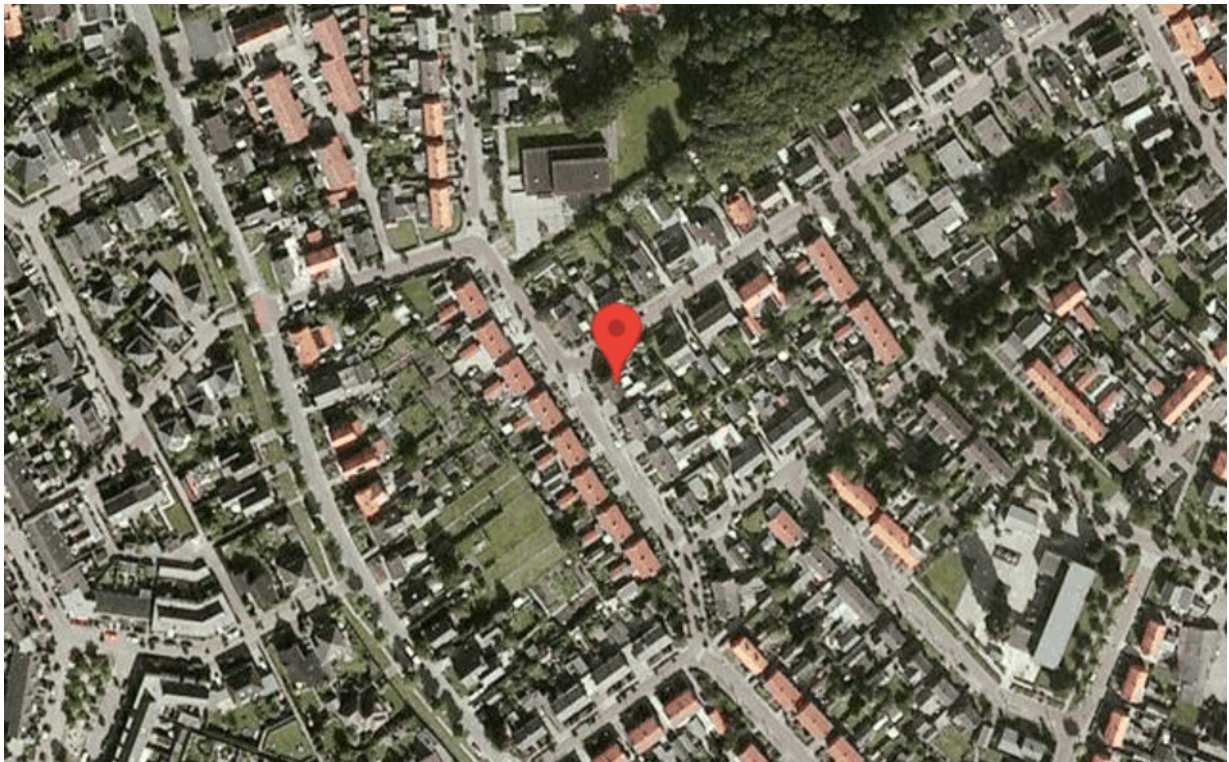
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



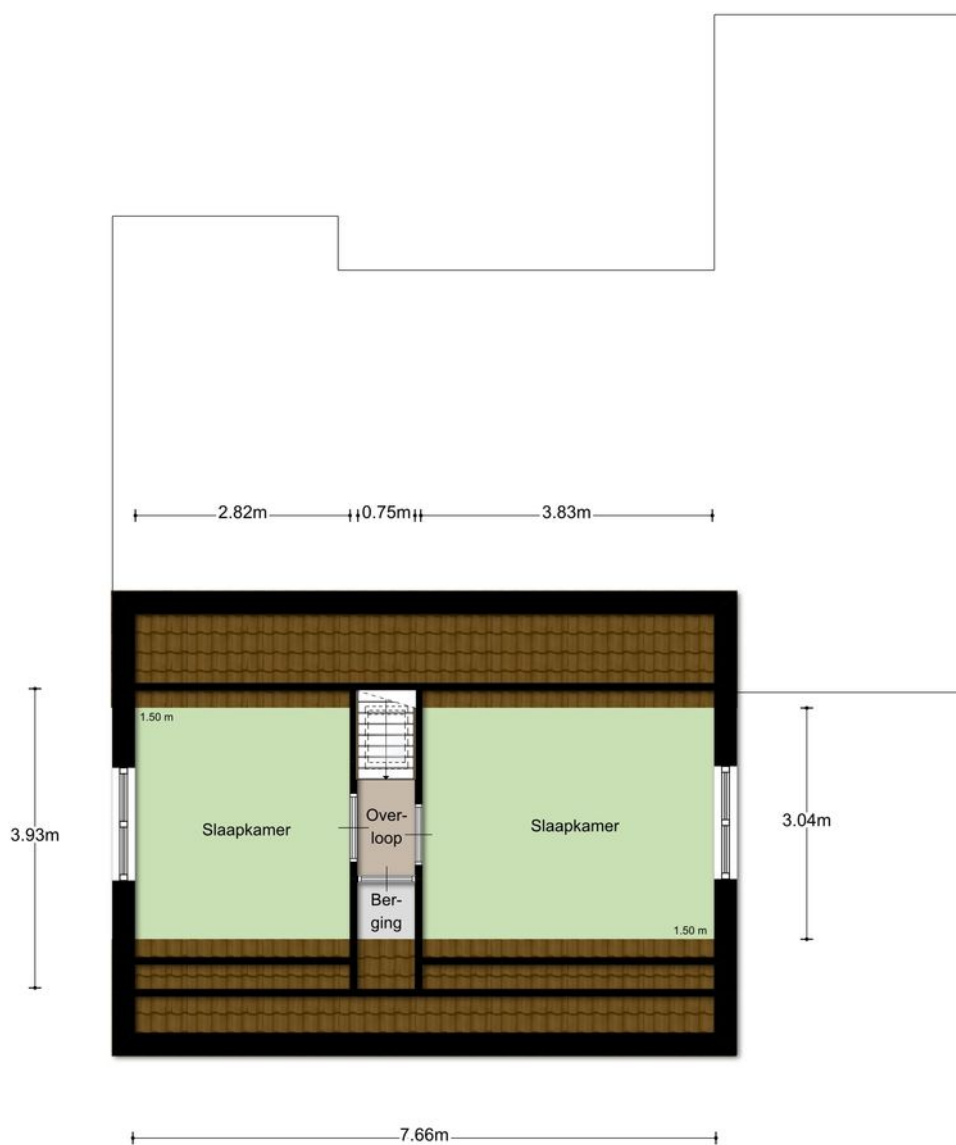
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



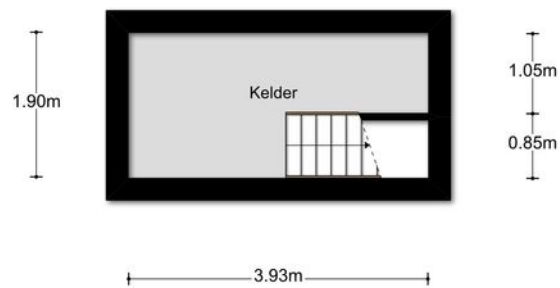
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



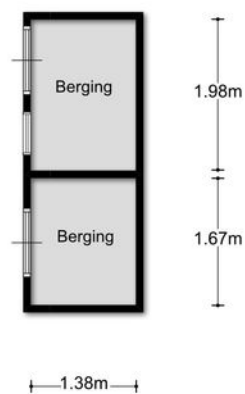
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



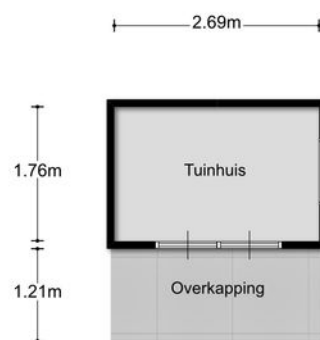
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's





kenmerken

Bijzonderheden:

- Keuken vernieuwd in 2016 / 2017
- Badkamer vernieuwd in 2017
- CV ketel HR 2015
- Woonkamer vloer vernieuwd in 2017
- Vloeren slaapkamers eerste verdieping vernieuwd in 2016
- Geheel voorzien van dubbele beglazing met uitzondering van de ruitjes in de voor- en achterdeur

Perceeloppervlakte: 448 m2

Woonoppervlakte: 143 m2

Oppervlakte bijgebouwen: 30 m2

Inhoud: 595 m3

Bouwjaar: 1957

Leuk te weten:

Smakelijk Zelhem

Hou je van lekker eten? Zelhem staat in de wijde omgeving bekend om haar uitstekende en gevarieerde horeca. Van makkelijk afhalen tot lekker chique dineren. Het Toeristisch Informatie Punt Zelhem (geheel mogelijk gemaakt door vrijwilligers) heeft een mooi overzicht op haar site geplaatst. Neem eens een kijkje op www.tipzelhem.nl/horeca om de sfeer van de sfeer van de Zelhemse horeca te proeven. Je vindt er tevens leuke evenementen die in Zelhem plaatsvinden.

Lieftink Makelaars

Stationsstraat 32
7021 CK Zelhem
0314-845261
info@lieftinkmakelaars.nl